

ДОГОВОР № 3-1/1068Т
на оказание услуг по техническому обслуживанию комплекса технических средств
охраны на объектах

г. Москва

«26» декабря 2018 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы «Колледж индустрии гостеприимства и менеджмента № 23» (ГБПОУ КИГМ № 23), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя директора Яновича Сергея Александровича, действующего на основании Приказа №62 от 31.08.2016 г. и доверенности № 01-18/59 от 29.12.2016 г., с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (ФГУП «Охрана» Росгвардии), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора по технике филиала федерального государственного унитарного предприятия «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Москве Смолякова Андрея Петровича, действующего на основании Доверенности № 792д от 01.11.2017 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения нужд бюджетного учреждения с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации, в соответствии с п.5, ч.1, ст. 93 о размещении государственного заказа у единственного поставщика, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оказывает услуги по техническому обслуживанию комплекса технических средств охраны (далее – «Комплекс»), установленного на объектах «ЗАКАЗЧИКА» (далее – «Объект»), указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору (Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг).

Данные услуги заключаются в осуществлении организационно-технических мероприятий планово-профилактического характера по поддержанию «Комплекса» в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на «Комплекс» в течение всего срока эксплуатации, согласно Приложению № 2 к Договору (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны).

1.2. «ЗАКАЗЧИК» осуществляет оплату предоставляемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» услуг, в порядке определенном настоящем Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

2.1.1. Организовывать и проводить техническое обслуживание «Комплекса» в соответствии с Приложением № 2 к Договору (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны).

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание «Комплекса» своими контрольно-измерительными приборами, инструментами и расходными материалами.

2.1.3. Восстанавливать работоспособность «Комплекса» в случае его отказа в возможно короткий срок, но не более 24 часов. Обеспечить круглосуточный прием и выполнение заявок от «ЗАКАЗЧИКА» на устранение недостатков и неисправностей «Комплекса».

2.1.4. Обучить доверенных лиц «ЗАКАЗЧИКА» правилам пользования техническими средствами охраны.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

2.2.1. Для оформления договора «ЗАКАЗЧИК» предоставляет «ИСПОЛНИТЕЛЮ» копии правоустанавливающих документов на «Объект», свидетельства регистрации, постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, лицензии, документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего Договор, а также иную необходимую техническую документацию и информацию на «Комплекс», установленный на «Объекте». В течение срока действия договора «ЗАКАЗЧИК» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в правоустанавливающих документах на «Объект», в учредительных документах и документах, удостоверяющих личность и обязан в письменной форме сообщать о них «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в 3-дневный срок.

Если «ЗАКАЗЧИК» не сообщает о произошедших изменениях все уведомления, направленные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по последнему известному контакту, считаются полученными «ЗАКАЗЧИКОМ», а «ЗАКАЗЧИК» - уведомленным надлежащим образом.

2.2.2. Предоставить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» данные о служебных, мобильных и домашних номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта» под охрану, вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта». В течение срока действия Договора в письменной форме уведомлять «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о произошедших изменениях не позднее чем через 3 (три) дня со дня наступления таких изменений.

2.2.3. Обеспечить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» возможность доступа на «Объект» в целях выполнения им обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.4. Соблюдать рекомендации «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по правилам технической эксплуатации и содержания оборудования Комплекса в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Росгвардии и ФГУП «Охрана» Росгвардии.

2.2.5. При выявлении неисправности Комплекса, немедленно уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2.2.6. При необходимости оказать содействие «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в осуществлении работ по восстановлению работоспособности «Комплекса».

2.2.7. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса» и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до наступления таких изменений.

2.2.8. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирать двери, окна, форточки и другие возможные места проникновения на «Объект» на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» немедленно.

2.2.9. Руководствоваться памяткой о правилах пользования сигнализацией, которая выдается обслуживающей организацией. Не производить замену приборов и датчиков. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц и не производить указанные работы своими силами. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охранной сигнализации, состав «Комплекса», присвоенные пультовые номера «Объекта» и пароли. В установленные сроки выполнять предписания «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по капитальному ремонту средств сигнализации на «Объекте» и устранению выявленных неисправностей.

2.2.10. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или невзятие «Объекта» под охрану, прибыть самому или обеспечить прибытие доверенного лица на «Объект» в возможно короткий срок, но не позднее, чем через два часа после получения сообщения.

2.2.11. Самостоятельно получать счет, счет-фактуру и акты выполненных работ в офисе «ИСПОЛНИТЕЛЯ» ежемесячно до 05 числа.

2.2.12. Своевременно и в полном объеме вносить абонентскую плату и оплачивать услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», согласно условиям настоящего Договора.

2.2.13. Информировать в течение 3 (трех) рабочих дней «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящемся во владении «ЗАКАЗЧИКА» и являющемся объектом охраны.

2.2.14. В целях надлежащего исполнения «СТОРОНАМИ» обязательств по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» дает свое согласие на обработку персональных данных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик и Поставщик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2 Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном пунктами 3.3 – 3.5 настоящей статьи, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент Цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент Этапа исполнения Контракта (далее - Цена Контракта (Этапа)).

3.3 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

3.3.1. 10 процентов Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена Контракта (Этапа) не превышает 3 млн. рублей.

3.4 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

3.4.1. 10 процентов Начальной (максимальной) цены контракта в случае, если Начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

3.5 За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

3.5.1. 1000 рублей, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

3.6 Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

3.7 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

3.8 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

3.9 Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

3.10 В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Поставщик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

3.11 Уплата Поставщиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

3.12 В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото-и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3.13 В случае если настоящий Контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от ответственности в следующих случаях:

4.1.1. При невыполнении «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств по настоящему Договору, если действия (бездействие) «ЗАКАЗЧИКА» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

4.1.2. Проникновение совершено во время, когда «Комплекс» не был поставлен «ЗАКАЗЧИКОМ» в режим охраны.

4.1.3. За кражу или повреждение денежных средств, оставленных на «Объекте» сверх сумм (остатка), разрешенных кредитным учреждением, либо сверх сумм, которые «ЗАКАЗЧИК» вправе был оставить на «Объекте» в соответствии с законодательством Российской Федерации или нормативными актами, регулирующими деятельность «ЗАКАЗЧИКА» (инструкциями, правилами и т.п.), а также в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе, прикрепленном к несущим капитальным конструкциям пола или стен.

4.1.4. За кражу или повреждение оставленного на «Объекте» личного имущества работников «ЗАКАЗЧИКА».

4.1.5. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укреплённости и (или) охранной сигнализации «Комплекса» «ЗАКАЗЧИК» отказался.

4.1.6. Ущерб нанесен «ЗАКАЗЧИКУ» от грабежа, разбойного нападения, пожара.

4.1.7. Если хищение произошло во время, когда охрана «Объекта» временно не могла осуществляться по независящим от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» техническим причинам (выход из строя либо отключение пульта централизованной охраны, отсутствие на «Объекте» электропитания, неисправность канала передачи тревожного сообщения, в том числе длительное отсутствие (пропадание) каналов передачи тревожных сообщений по вине операторов связи, отключение телефона на АТС, интернет-канала, повреждение телефонного кабеля, неисправность телефонной линии и другие аналогичные технические причины).

4.1.8. За кражу или повреждение материальных ценностей третьих лиц, пользующихся помещениями «Объекта», если с ними не заключен самостоятельный договор.

4.1.9. За хищение имущества при невыполнении своевременно «ЗАКАЗЧИКОМ» мероприятий, изложенных в указаниях, рекомендациях «ИСПОЛНИТЕЛЯ», которые направлены на обеспечение надежной работы «Комплекса», если это невыполнение послужило условием причинения ущерба.

4.1.10. Если посторонние лица задержаны сотрудниками полиции при совершении хищения.

4.1.11. В других случаях, когда отсутствует вина «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

4.1.12. В случае нарушения «Заказчиком» обязательств по оплате услуг, в соответствии с условиями Договора за соответствующий период.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Общая сумма по договору составляет: **80 855,64 руб. (Восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 64 копейки), в том числе НДС 18%**. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему Договору, указывается в Приложении № 1.

Источник финансирования: **Средства бюджетных учреждений (Для субсидий), КБК: 075-0704-03Б0108100-611-225.**

5.1.1. Стоимость услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ» облагается налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Юридические лица, финансируемые из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (федерального, регионального, местного) оплачивают услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ» до 15 числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленных счетов и акта выполненных работ (Приложение № 3), а за декабрь 2018 года – 100% авансовым платежом. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетные счета «ИСПОЛНИТЕЛЯ», открытые в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае не подписания акта оказанных услуг в течение 5-ти дней и непредставления «ИСПОЛНИТЕЛЮ» мотивированного письменного отказа от его подписания, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества. Список доверенных лиц, уполномоченных на подписание акта оказанных услуг от имени «ЗАКАЗЧИКА», предоставляется «ИСПОЛНИТЕЛЮ».

5.3. В случае нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» сроков внесения абонентской платы по настоящему Договору, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе выставить «ЗАКАЗЧИКУ» пени в размере 0,3% от стоимости неоплаченных услуг за каждый день задержки платежа, но не более 100% суммы задолженности.

5.4. Изменение оплаты по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с письменным уведомлением об этом «ЗАКАЗЧИКА» за 15 дней до вступления их в действие.

При несогласии «ЗАКАЗЧИКА» с изменением тарифов за услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ», он письменно ставит об этом в известность «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления об изменении тарифов.

С момента получения уведомления о несогласии с изменением тарифов «ИСПОЛНИТЕЛЯ» договор считается расторгнутым.

5.5. Если по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления «ЗАКАЗЧИКА» об изменении тарифов, «ЗАКАЗЧИК» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым «СТОРОНАМИ», а Договор считается заключенным на оных условиях.

5.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, «СТОРОНАМИ» проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует «СТОРОНА» по настоящему договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения «СТОРОНАМИ» настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе выполнения «СТОРОНАМИ» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «СТОРОН» не могла

предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «СТОРОНУ» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору.

6.2. Срок исполнения «СТОРОНАМИ» обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на один месяц. По истечении этого срока «СТОРОНЫ» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего Договора.

6.3. «СТОРОНА», для которой выполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другие «СТОРОНЫ» о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (трех) дней.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на период оказания услуг с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.

Исполнитель производит оказание услуг в сроки:

- начало оказания услуг – 01 января 2018 года.

- окончание оказания услуг - 31 декабря 2018 года.

7.2. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения «Заказчиком» сроков внесения абонентской платы (оплаты услуг) по Договору, «Исполнитель» имеет право, предварительно уведомив «Заказчика», в одностороннем порядке приостановить действие Договора до полного погашения возникшей задолженности либо расторгнуть Договор. Уведомление «Заказчика» производится за 10 рабочих дней и считается надлежащим, если информирование осуществлено посредством почтовой связи, нарочно либо одним из следующих способов: SMS на мобильный телефон «Заказчика», указанный в настоящем договоре, извещение на E-mail, направления уведомления по факсу.

7.3. «СТОРОНЫ» вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении «СТОРОНА» письменно уведомляет об этом другую «СТОРОНУ» за 15 дней.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры по настоящему Договору должны решаться «СТОРОНАМИ» путем переговоров, а в случае невозможности достичь соглашения – в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. В случае если споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению Арбитражным судом города Москвы.

8.3. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего Договора, разрешаются в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями «СТОРОН» и содержания прямой ссылки на настоящий Договор.

8.5. «СТОРОНЫ» допускают использование при подписании Договора, приложений к нему, дополнительных соглашений, и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора, факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога воспроизведения собственноручной подписи, при условии скрепления подписи оригиналом оттиском печати, подписавшей «СТОРОНЫ».

8.6. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право информировать «ЗАКАЗЧИКА» о действующих тарифах, банковских реквизитах, порядке взаиморасчетов, сроках оплаты по альтернативным каналам связи - SMS, E-mail, автоинформирование.

8.7. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» приостанавливает либо расторгает Договор в одностороннем порядке с уведомлением «ЗАКАЗЧИКА» за 3 дня, в случае получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении "ЗАКАЗЧИКА" и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.8. Настоящий Договор с Приложениями № 1, 2, 3, являющимися его неотъемлемой частью, составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй – у «ЗАКАЗЧИКА».

8.9. Заказчик в течение 5 (пяти) дней подписывает договор.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ФГУП «Охрана» Росгвардии

Юр. адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.35, стр. 1 А

ОГРН 1057747117724

Непосредственный исполнитель по настоящему договору: Отдел по ВАО г. Москвы филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии по г. Москве

тел.: 8-495-363-68-40, бухгалтерия 8-495-640-10-29

Реквизиты для оплаты:

Получатель: Филиал ФГУП «Охрана» Росгвардии по г. Москве

Адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 1 А

ИНН 7719555477 КПП 770103001

Р/с 405 028 103 382 501 257 56 в Сбербанк ПАО

К/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Заместитель директора по технике

филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии по г. Москве

_____/ А.П. Смоляков /

М.П.

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы "Колледж индустрии гостеприимства и менеджмента № 23"

Юр. адрес: 107564, г. Москва, ул. Погонный пр-д, д. 5

ИНН: 7718261509

КПП: 771801001

Департамент финансов города Москвы (ГБПОУ КИГМ № 23 л/с 2607541000451894)

р/с 40601810245253000002

Банк: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва

БИК: 044583001

ОКАТО 45263552000

ОГРН 1057718014683

ОКПО 76061139

тел. 8 (499) 169-93-67

Заместитель директора

ГБПОУ КИГМ № 23

_____/ С.А. Янович /

М.П.

**Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг
вводится с 01.01.2018**

Наименование организации: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы
"Колледж индустрии гостеприимства и менеджмента № 23"

№ п/п	Наименование объектов (помещений, участков блокирования)	Адрес	Количество условных установок ТСО на «Объекте»	Тариф (руб.)	Регламент технического обслуживания ТСО и периодичность	Стоимость абонентской платы в мес. без НДС (руб.)
1	Пост охраны Техническое обслуживание КТС	ул. М. Семеновская д. 15/17	2,53	512,12	Р1 ежемесячно	1 295,66
	Технологическое обеспечение					
2	Пост охраны Техническое обслуживание КТС	ул. Краснобогатырская д. 38	2,4	411,85	Р3 ежемесячно	988,44
3	Пост охраны Техническое обслуживание КТС	Напольный проезд д. 9	2,4	411,85	Р3 ежемесячно	988,44
4	Пост охраны Техническое обслуживание КТС	проспект Буденного д. 35	2,53	512,12	Р1 ежемесячно	1 295,66
	Технологическое обеспечение					
5	Пост охраны Техническое обслуживание КТС	ул. Молостовых, д. 3, корп. 2	2,02	411,85	Р3 ежемесячно	831,94

Итого: 5 710,14
НДС: 1 027,83
Всего за месяц: 6 737,97

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель директора
ГБПОУ КИГМ № 23

_____/ С.А. Янович /
(подпись)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель директора по технике
филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии по г. Москве

_____/ А.П. Смоляков/
(подпись)

Условия предоставления услуг

1. Техническое обслуживание Комплекса предусматривает выполнение работ:

1.1. Восстановление работоспособности Комплекса в случае его отказа в работе (при невозможности включения Комплекса в режим охраны Объекта, периодических «ложных» срабатываниях (см. примечание), а также сбоев в работе программного обеспечения приёмно-контрольных приборов) производится путем временной замены, вышедших из рабочего состояния устройств (приборов, извещателей, модулей, узлов, плат, блоков, проводов, антенно-фидерных устройств и других компонентов) на исправные из обменного фонда «Исполнителя» с заменой на оборудование, приобретенное Заказчиком за счет собственных средств.

1.2. Выявление и устранение неисправностей и недостатков в техническом состоянии Комплекса, причин «ложных» его срабатываний, вызванных сбоями в работе аппаратуры, осуществление текущего ремонта.

1.3. Принятие мер и (или) выдачу рекомендаций по устранению причин «ложных» срабатываний Комплекса.

1.4. Изменение программы функционирования Комплекса по письменной заявке Заказчика на корректировку программного обеспечения.

1.5. Оказание консультативных услуг «Заказчику» по вопросам эксплуатации Комплекса.

1.6. Круглосуточный приём по телефону сообщений от «Заказчика» либо от его уполномоченных лиц о неисправностях оборудования, установленного на Объекте, а также устранение указанных неисправностей в течение 1 дня с момента получения сообщения.

1.7. Контроль положительного баланса на счете SIM-карты, установленной на «Объекте», необходимого для работоспособности «Комплекса».

2. Техническим обслуживанием являются мероприятия, проводимые в соответствии с выбранным «ЗАКАЗЧИКОМ» Регламентом и периодичностью:

2.1. Регламент № 0 предусматривает техническое обслуживание технических средств охраны, установленных на объектах, осуществляемое по заявке собственника (при ежемесячной абонентской плате).

2.2. Регламент № 1 предусматривает выполнение полной проверки состояния всех элементов «Комплекса» с применением контрольно-измерительной аппаратуры:

регламент № 1 шлейфов сигнализации;

регламент № 1 извещателей;

регламент № 1 ППК, устройств объектовых систем передачи извещений (далее – СПИ), приборов-сигнализаторов;

проверка работоспособности «Комплекса» совместно с СПИ с обязательной записью в журнале электромонтера;

измерение электрических параметров «Комплекса» с обязательной регистрацией в журнале электромонтера.

2.3. Регламент № 2 предусматривает выполнение проверки состояния элементов «Комплекса» методом тестирования работоспособности, с применением контрольно-измерительной аппаратуры при необходимости дополнительных тестовых операций:

регламент № 2 шлейфов сигнализации;

регламент № 2 извещателей;

регламент № 2 ППК, устройств объектовых СПИ, приборов-сигнализаторов;

проверка работоспособности «Комплекса» совместно с СПИ с обязательной записью в журнале электромонтера.

2.4. Регламент № 3 предусматривает выполнение проверки работоспособности «Комплекса» путем выдачи тревожных сообщений:

регламент № 3 извещателей;

регламент № 3 ППК, устройств объектовых СПИ, приборов-сигнализаторов;

проверка работоспособности «Комплекса» совместно с СПИ с обязательной записью в журнале электромонтера.

3. Абонентская плата по настоящему Договору включает в себя стоимость:

3.1. Вызова «ЗАКАЗЧИКОМ» электромонтера для выполнения ремонта «Комплекса».

3.2. Расходных материалов (изоляционная лента, шурупы, клей, припой, канифоль и т.п.), использованных в процессе ремонта.

3.3. Мероприятий, проводимых в соответствии с выбранным «Заказчиком» Регламентом и периодичностью;

3.4. Оказание консультативных услуг по вопросам эксплуатации «Комплекса».

3.5. Работ по устранению причин подачи «ложных» сигналов тревоги.

Примечание: «Ложные» срабатывания» - это подача Комплексом сигнала «Тревога» без проникновения в охраняемое пространство посторонних лиц (по техническим причинам работы «Ростелекома», подачи электроэнергии и другим).

3.6. Контроль «Исполнителем» положительного баланса на счете SIM-карты «Заказчика» при использовании GPRS-канала, необходимого для работоспособности «Комплекса».

Примечание: Ложный сигнал «Тревога» - это сформированное техническими средствами охранной сигнализации извещение о нарушении на «Объекте», вызванное сбоями (отказами) аппаратуры или другими событиями (изменение параметров телефонной линии, перебои в подаче электроэнергии и т.п.), не связанными с попытками проникновения в охраняемое пространство.

4. Техническим обслуживанием Комплекса не являются работы:

4.1. Капитальный ремонт Комплекса по истечении срока его службы;

4.2. Устранение дефектов и неисправностей, появившихся в следствие:
- внесения изменений в состав Комплекса или его ремонта, проведённых лицами, не являющимися представителями «Исполнителя»;

- аварий на объекте или небрежных действий «Заказчика», повлекших нарушение работы Комплекса;

- нарушений условий эксплуатации Комплекса.

4.3. Устранение неисправностей сетей электропитания, систем телефонной связи (проводной или сотовой) к которым подключено оборудование Комплекса, кроме неисправностей объектового оборудования сотовой связи (приёмопередающего оборудования и антенно-фидерных устройств).

5. В Абонентскую плату по настоящему Договору не входит стоимость:

5.1. Сменных батарей и аккумуляторов.

5.2. Заменённого оборудования и компонентов Комплекса, а также работ по их замене.

6. Стоимость работ, оборудования и материалов, не включённая в абонентскую плату оплачивается Заказчиком по отдельному договору и счёту, в течение 10 банковских дней.

7. Заявки на устранение неисправностей Комплекса принимаются диспетчером Исполнителя по следующим телефонам:

Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00 и пятница с 9:00 до 16:30

по телефону **8-499-390-15-94**;

С 18:00 до 9:00, выходные и праздничные дни по телефону 8-495-682-68-69.

Весь объём выполненных работ по техническому обслуживанию Комплекса отражается в карточке технического состояния Объекта, находящейся у «Исполнителя». Ведение карточки возлагается на инженера «Исполнителя».

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель директора
ГБПОУ КИГМ № 23

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель директора по технике
филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии
по г. Москве

_____/ С.А. Янович /
(подпись)

_____/ А.П. Смоляков /
(подпись)

ОБРАЗЕЦ
акта выполненных работ

Исполнитель: Федеральное государственное унитарное предприятие "Охрана" Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации ИНН 7719555477, КПП 770103001, ОГРН 1057747117724, код по ОКПО 08837039
Адрес: 105066, Москва, Нижняя Красносельская, дом № 35, строение 1а
Адрес почтовый: 105066, Москва, ул. Нижняя Красносельская, дом № 35, строение 1а

Заказчик:
Адрес:

Акт № _____ от _____

Мы, нижеподписавшиеся, от лица "Исполнителя" Начальник отдела по ВАО _____ и представитель "Заказчика" _____ составили настоящий акт в том, что услуги, предусмотренные договором, за _____ г., а именно: Техническое обслуживание комплекса технических средств охраны на сумму _____ руб., выполнены полностью.

"Общая стоимость услуг по настоящему акту составляет _____ руб.
в том числе НДС(18%): _____ руб."

Стороны по срокам и качеству оказанных услуг претензий друг к другу не имеют.

Представитель "Исполнителя"
Начальник отдела по ВАО
доверенность № _____ д от

Представитель "Заказчика"

_____/_____
_____ 20

_____/_____
_____ 20

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель директора
ГБПОУ КИГМ № 23

_____/ З.Г. Данилова /
(подпись)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель директора по технике
филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии
по г. Москве

_____/ А.П. Смоляков /
(подпись)

Сведения о подписи №1

Удостоверяющий центр:	CN=УЦ ЗАО «ПФ «СКБ Контур» (Qualified), OU=Удостоверяющий центр, O=ЗАО «ПФ «СКБ Контур», L=Екатеринбург, ST=66 Свердловская область, C=RU, E=ca@skbkontur.ru, STREET=Пр. Космонавтов д. 56, ИНН=006663003127, ОГРН=1026605606620
Владелец:	СНИЛС=08172308858, ОГРН=1057747117724, STREET=ул Красносельская Нижн\, дом 35\, стр 1а, G=Андрей Петрович, SN=Смоляков, Т=Заместитель директора по технике, unstructuredName=INN\=7719555477/KPP\=770103001/OGRN\=1057747117724, CN=Смоляков Андрей Петрович, OU=Филиал ФГУП \"Охрана\" Росгвардии по г. Москве, O=ФГУП \"ОХРАНА\" РОСГВАРДИИ, L=Москва, ST=77 г. Москва, C=RU, E=odpr-msk@mail.ru, ИНН=007719555477
Дата подписания:	26.12.2017 15:49:26
Отпечаток ключа:	d2e5c170b5b5460d4eb35c25e0e79f15ce7da43a
Статус подписи:	Подпись корректна
	Сертификат
	Подпись

Сведения о подписи №2

Удостоверяющий центр:	CN=УЦ Федерального казначейства, O=Федеральное казначейство, C=RU, L=Москва, STREET=улица Ильинка\, дом 7, ОГРН=1047797019830, ИНН=007710568760, ST=77 г. Москва, E=uc_fk@roskazna.ru, unstructuredName=Server CA
Владелец:	CN=Янович Сергей Александрович, SN=Янович, G=Сергей Александрович, O=ГБПОУ КИГМ № 23, L=Москва, ST=г. Москва, C=RU, E=spo-23@edu.mos.ru, СНИЛС=11700362807, ИНН=772473449960
Дата подписания:	26.12.2017 16:01:51
Отпечаток ключа:	f4088a3e1abdf7ec5b5b605fa2de910202afd79a
Статус подписи:	Подпись корректна
	Сертификат
	Подпись